

## ***Activitatea Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și gospodărire urbană.***

Organizarea și îndeplinirea atribuțiilor, sarcinilor specifice:

- Asigurarea relațiilor cu publicul pentru informarea și îndrumarea în domeniu;
- Analizarea, verificarea în termen a amplasamentelor, verificarea din punct de vedere tehnic și economic a documentațiilor depuse pentru obținerea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- Eliberarea adeverințelor privind situarea terenurilor în intravilanul sau extravilanul localității;
- Verificarea documentațiilor, redactarea și semnarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a documentațiilor de urbanism;
- Urmărirea modului de respectare a prevederilor documentațiilor aprobate și a Autorizațiilor de Construire eliberate, prin întocmirea de adrese și note de constatare a contravențiilor;
- Participarea la recepția la terminarea lucrărilor de construcții și instalații autorizate;
- Asigurarea protecției prin activitatea de urbanism a monumentelor și siturilor istorice, de arhitectură, a rezervațiilor arheologice, monumentelor naturii, împreună cu organele specializate abilitate prin lege;
- Colaborarea cu unitățile specialitate în vederea elaborării și aprobării lucrărilor privind amenajarea teritoriului, precum și pentru actualizarea acestora;
- Colaborarea cu unitățile de proiectare și agenții economici în vederea elaborării documentațiilor de urbanism;
- Asigurarea asistenței tehnice și participarea la activitatea de concesionare a terenurilor, precum și a schimburilor de teren și predarea acestora;
- Întocmirea rapoartelor și proiectelor de hotărâri pentru comisiile de specialitate ale Consiliului Local privind:
  - atribuire de terenuri aflate în proprietatea orașului Târgu Cărbunești satul Cojani pentru sinistrați și pentru tineri;
  - schimburi de teren între persoane fizice și Consiliul Local;
  - retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor;
- Asigurarea disciplinei în construcții, controlul execuției lucrărilor de construcții autorizate;
- Constatarea contravențiilor și înaintarea proceselor-verbale în scopul aplicării sancțiunilor;
- Verificarea la sesizări și asigurarea răspunsurilor la reclamații.
- Aplicarea prevederilor din documentațiile de urbanism aprobate și respectarea lor în execuție.
- Întocmirea informărilor, analizelor și rapoartelor privind activitatea desfășurată
- Comunicarea datelor solicitate de către Direcția Județeană de Statistică, Inspectoratul în Construcții Gorj, Consiliul Județean Gorj la termene prevăzute;

Structurarea activități desfășurate în anul 2019:

Acte rezolvate:

1. Certificate constatatoare de edificare/construcții 109 cereri depuse, 109 rezolvate , suma

- încasată fiind de 2.180 lei, adeverințe privind situarea terenurilor în intravilan și extravilan pentru O.C.P.I- 56 cereri depuse, 56-rezolvate;
2. Certificate de urbanism 156 – suma încasată 3.362 lei;
  3. Autorizații de construire 93 - suma încasată 30.734, din care:  
-15 pentru locuințe noi, 18 pentru extinderi de locuințe, 60 pentru alte construcții.
  4. Recepții și regularizări de taxe de autorizare 22 - suma încasată 6.267 lei;
  5. Corespondență cu unitățile de stat, particulare, sau cu cetățeni, la sesizările acestora:- 295  
;
  6. Certificate de nomenclatura stradala- 114-suma încasată 1026 lei
  7. Autorizații racorduri și bransamente la utilități-19-suma încasată-247 lei
- Pentru emiterea documentelor de Urbanism s-a încasat suma totală de 43.816 LEI;

Un obiectiv destul de important atins de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a fost actualizarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, documentație ce va fi aprobată în luna Ianuarie a anului 2020.

#### Disciplina în Urbanism și Construcții

Verificarea respectării prevederilor Legii 50/1991 – legea autorizării lucrărilor de construcție – cu completările și modificările ulterioare, de către titularii autorizațiilor de construcție și executanții acestora, precum și depistarea faptelor contravenționale, conform prevederilor acestei legi și comise pe teritoriul orașului Târgu Cărbunești. Controlul în disciplina Urbanism este realizat trimestrial de către Inspekția în Construcții Gorj pentru legalitatea actelor emise. Nu au fost cazuri de suspendări sau de anulări a autorizațiilor de construcții .

#### Controlul în disciplina Construcțiilor;

În urma controalelor efectuate după programul aprobat , s-au constatat următoarele:

- 11 construcții aflate în curs de execuție care au autorizația expirată (în cursul anului au obținut continuarea lucrărilor 8 solicitanți.

Măsuri ; Înștiințați toți proprietari pentru obținerea unei noi autorizații pentru continuarea lucrărilor din care 5 au intrat deja în legalitate.

- În timpul controlului s-a urmărit la toate construcțiile aflate în execuție să fie montat panoul „Șantier în Lucru „ și s-a constatat că în proporție de 60% îndeplinesc această obligativitate.
- S-a efectuat recepția finală la un număr de 22 construcții executate în regie proprie , iar în urma regularizării taxei de autorizare s-au mai încasat diferențe de 6.267 lei

Măsuri- verificare permanentă privind amplasarea panourilor cu identificarea investiției- se vor sista lucrările în conformitate cu legislația în vigoare până la montarea panourilor.

Recepționarea lucrărilor autorizate în condițiile legii și regularizarea taxelor în funcție de valorile rezultate .

Sugestii, propuneri pentru mai bună funcționare a compartimentului :

1. respectarea programului de relații cu publicul și asigurarea caracterului public al documentelor emise;
2. identificarea unor noi posibilități de instruire a personalului în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
3. colaborarea cu Inspectoratul în Construcții și Consiliul Județean Gorj și cu Consiliul Județean Gorj;

4. corelarea programului de control în teren la nivelul serviciului;
5. consecvență în efectuarea actului de control și luarea măsurilor legale;
6. creșterea nivelului de colaborare cu instituțiile specializate;
7. monitorizarea acțiunilor de control privind disciplina în construcții conform obligațiilor legale;
8. participarea personalului la cursuri de perfecționare în domeniul de specialitate;

Analiza comparativă (bilanț, raport) 2018

Aspecte pozitive : Îmbunătățirea activității și colaborarea pe orizontală și verticală în scopul atingerii obiectivelor propuse;

Îmbunătățirea bazelor de date privind Nomenclatura Stradală.

Aspecte negative :Timp mult afectat relațiilor cu publicul în detrimentul informării și perfecționării profesionale .